

Ollern/Riederberg – Einfamilienhaus in absolut ruhiger, sonniger Lage

Eckdaten:

- Grundstückfläche: 861m²
- Wohnfläche: ca. 80m² aufgeteilt in:
 - Windfang/Vorraum
 - Diele
 - Wohnzimmer mit Terrasse (Gartenausgang)
 - Schlafzimmer
 - Kabinett
 - Küche
 - Esszimmer
 - Badezimmer mit Badewanne
 - WC extra
- Kellerfläche: 91,41m²
- Große Garage: ca. 28m²
- Gas-Zentralheizung
- SAT-TV Anschluss/Telefon
- Baujahr 1979
- Großer, ebener Garten mit neuwertigem Pavillon
- Gute öffentliche Verkehrsanbindung (ca. 5 Gehminuten zur Busstation)
- ca. 10 Autominuten zur Wiener Stadtgrenze bzw. nach Tulln
- absolut ruhige, grüne Lage!

Kaufpreis: € 230.000,00

Diese Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996.

Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass sich im Falle eines Kaufabschlusses unser Vermittlungshonorar auf 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. beläuft.