

1140 Wien/Hadersdorf – helles, geräumiges Reihenhaus

- Grundfläche: 252m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 148m²
- Wohnnutzfläche: ca. 97m²
- Erdgeschoss: Vorraum, Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Küche, WC
- Obergeschoss: 3 Zimmer, Flur, Badezimmer mit Badewanne und WC, große Loggia
- Kellernutzfläche: ca. 51m² (gemütliches Kellerstüberl/Wasch-Abstellraum)
- Gas-Etagenheizung
- 1 Autostellplatz im Eigentum

Dieses helle und geräumige Reihenhaus mit ca. 97m² Wohnnutzfläche befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in Hadersdorf und teilt sich auf zwei Geschosse auf.

Das Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Wohnzimmer mit verglaster Loggia, Küche und WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Zimmer, Flur, Badezimmer mit Badewanne und WC. Weiters gibt es im Obergeschoss eine große Loggia mit Gartenblick.

Das Haus wird mittels Gas-Etagenheizung beheizt und verfügt über einen großen Keller mit einem gemütlichen Kellerstüberl.

Die öffentliche Verkehrsanbindung und Infrastruktur ist sehr gut. Der Zug Richtung Hütteldorf ist in wenigen Minuten erreichbar. Das beliebte Einkaufs- und Freizeitcenter Auhof sowie diverse Supermärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: € 325.000,00

Diese Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996.

Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass sich im Falle eines Kaufabschlusses unser Vermittlungshonorar auf 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. beläuft.