

1140 Wien/Hadersdorf – Einfamilienhaus in Top-Aussichtlage

- Grundfläche: 416m²
- Wohnfläche: ca. 138m²
- Erdgeschoss: Wohnraum, Küche, 2 Zimmer, Vorraum, Badezimmer mit WC, Abstellraum
- Obergeschoss: Wohnraum, Küche, 2 Zimmer, Bad mit WC, Vorraum, Balkon
- Zwei separate Wohneinheiten möglich
- ca. 80m² Keller (1 großes Zimmer + Küche, Bad+WC, Waschküche, Werkstatt)
- Gas-Zentralheizung
- Doppelgarage
- Sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung und Infrastruktur (ca. 5 Min. zum Auhof Center)

Detailbeschreibung

Das zweigeschossige Einfamilienhaus befindet sich auf einem schönen Südhang in Hadersdorf mit tollem Blick über das Wiental.

Das Haus, welches in Ziegelmassivbauweise errichtet ist, hat eine Wohnfläche von insgesamt ca. 138m². Das Erdgeschoss besteht aus Vorraum, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit WC sowie einem Abstellraum. Das Obergeschoss ist in einen Vorraum, einen Wohnraum, 2 Zimmer und ein Badezimmer mit WC aufgeteilt. Weiters gibt es im Obergeschoss einen südseitigen Balkon. Die beiden Geschosse können auch optimal als zwei Wohneinheiten genutzt werden.

Der ca. 80m² große Keller verfügt über einen großen Raum, eine Küche, ein Badezimmer mit WC sowie eine Waschküche und eine Werkstatt.

Das Haus wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Für das Abstellen von PKW's steht eine Doppelgarage zur Verfügung.

Der südlich ausgerichtete Garten mit Pergola bietet einen tollen Ausblick über das Wiental.

Die öffentliche Verkehrsanbindung und Infrastruktur ist sehr gut. Der Zug Richtung Hütteldorf ist in wenigen Minuten erreichbar. Das beliebte Einkaufs- und Freizeitcenter Auhof sowie diverse Supermärkte sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Kaufpreis: € 370.000,00

Diese Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996.

Der Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass sich im Falle eines Kaufabschlusses unser Vermittlungshonorar auf 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20 % gesetzlicher MwSt. beläuft.