

BAUAUSFÜHRUNG UND RAUM AUSSTATTUNG DER WOHNHAUSANLAGE

3003 GABLITZ/HÖBERSBACH - BELAGSFERTIG

Fundamente:	Stahlbetonplatte	Fensterbänke:	innen Werzalit, außen Alu
Aufgehendes Mauerwerk:	Keramische Hochlochziegel bzw. Durisol 30cm stark mit Vollwärmeschutzfassade 10cm	Hauseingangstür:	Kunststoff mit Drückergarnitur
Zwischenwände:	Tragende Zwischenwände und Wohnungstrennwände 25cm, Zwischenwände 10 cm	Heizung:	Die Beheizung und Warmwasserbereitung der Anlage erfolgt über Nahwärmeservice der EVN. Die Zählung sowie Abrechnung der verbrauchten Wärme jeder einzelnen Wohnung erfolgt direkt mit der EVN.
Decken:	Stahlbetonplattendecken teilweise aus Fertigteilen	Wärmeerzeuger:	Zentraler Gas-Heizkessel; Wohnungsausstattung: Radiatoren und Raumthermostat
Dachkonstruktion:	Holzdachstuhl mit vollflächig geschaltem Unterdach, Zinkblecheindeckung, 50° Dachneigung	Telefon:	Verrohrung bis in den Vorraum
Kamin:	je Wohnung ein Isolierkamin DN 16 als Notkamin	TV:	Antennensteckdose im Wohnzimmer SAT-TV oder Kabelanschluss
Außenputz:	Vollwärmeschutzfassade mit 10cm Exp. Polystyrol und kunstharzgebundenem Reibputz	Torsprechanlage:	Klingeltableau beim Haupteingang, Gegensprechanlage im Vorzimmer jeder Wohnung
Innenputz:	Maschinenputz auf Gipsbasis	Schließanlage:	Zentralsperre mit 3 Schlüssel für jede Wohneinheit
Stiege:	Stahlbetonstiege	Raumentlüftung:	Innenliegende Bäder und WC erhalten eine mechanische Abluft über Dach
Innentüren:	Stahlzargen mit Holztürblätter in weiß	Wasserversorgung:	erfolgt durch die öffentliche Wasserversorgungsanlage
Fenster und Terrassen- Türen:	Weißer Kunststoffkonstruktion mit Isolierverglasung, Dreh- bzw. Drehkippsbeschlag		

BAUAUSFÜHRUNG UND RAUMAUSSTATTUNG DER WOHNHAUSANLAGE 3003

GABLITZ/HÖBERSBACH - BELAGSFERTIG

Sanitärinstallation: umfasst die erforderlichen Mauerwerksarbeiten, die Herstellung der Rohinstallationen für Kalt- und Warmwasserzubereitung und Abflussleitung aus Kunststoff

Elektroinstallation:

Allgemeine Ausstattung: Zentrale Erdungs- und Blitzschutzanlage, Außenbeleuchtung sowie komplett ausgerüstete Zähler- und Sicherungskästen

Wohnungsaustattung: Alle Räume sind mit einem Decken- oder Wandauslass mit zugehörigem Schalter ausgestattet

Aufenthaltsräume sind mit mind. zwei Steckdosen ausgerüstet, das Badezimmer und das Kellerabteil mit einer Steckdose. Durchgangsräume werden mit Wechselschaltern oder Stromstoßschaltern versehen. In der Küche ist der Anschluss für den E-Herd berücksichtigt. Beleuchtungskörper sind nicht vorgesehen (nur im Stiegenhaus und in den Kellerräumen)

Allgemeine Anlagen:

Kellerabteil: je Wohneinheit im Erdgeschoss

Autoabstellplatz: je Wohneinheit

Hausbriefachanlage: beim Haupteingang im Stiegenhaus

Müll: Es ist ein zentraler Müllplatz am Grundstück vorgesehen

Zugangs- und Zufahrtswege: Bitu-Kiesbelag begeh- bzw. befahrbar

Ver- und Entsorgung: Wasserversorgung über öffentliche WVA, Abwasserentsorgung und Regenwasserentsorgung über öffentlichen Kanal

Voraussichtlicher Baubeginn: Herbst 2008

Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2009

Abweichungen gegenüber dem Prospekt bzw. den Ausführungsplänen, die sich zwangsmäßig aus statischen oder technischen Gründen während der Bauzeit als erforderlich erweisen, bleiben vorbehalten.

IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN